

PROJETO BÁSICO (PLANILHA DE PREÇOS, BDI E DEMAIS DOCUMENTOS PERTINENTES)


Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.134,92	4,47 %
1.3	100389	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m ²	35,69	17,78	21,39	763,41	1,60 %
1.4	XXY	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADO.	M ²	2,25	422,94	509,00	1.145,25	2,40 %
1.5	XXZ	Próprio	RETELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESP = 4MM, INCLUSIVE PARAFUSO, EXCLUSIVE TELHA - REV 01	M ²	15,33	12,27	14,76	226,27	0,47 %
2			MOVIMENTO DE TERRA					193,44	0,41 %
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m ³	1,99	80,78	97,21	193,45	0,41 %
3			FUNDAÇÃO					226,22	0,47 %
3.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m ²	0,64	30,64	36,87	23,60	0,05 %
3.2	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	1,35	124,72	150,10	202,64	0,42 %
4			ESTRUTURA					616,76	1,29 %
4.1	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m ³	0,27	591,78	712,20	192,29	0,40 %
4.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,87	14,74	17,73	175,00	0,37 %
4.3	92427	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m ²	3,6	57,59	69,30	249,48	0,52 %
5			ELEVAÇÃO					5.346,63	11,20 %

5.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ²	56,31	78,90	94,95	5.346,63	11,20 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.664,54	6,53 %
6.1	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	8	180,33	217,02	1.736,16	3,64 %
6.2	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	55,63	66,95	133,90	0,28 %
6.3	93138	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4	165,04	198,62	794,48	1,66 %
6.4	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	93,93	113,04	452,16	0,95 %
7			REVESTIMENTO DE PAREDES					6.028,25	12,62 %
7.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	78,3	4,62	5,56	435,35	0,91 %
7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	78,3	40,24	48,42	3.791,29	7,94 %
7.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m ²	18,3	81,81	98,45	1.801,64	3,77 %
8			PINTURA					3.403,92	7,13 %
8.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m ²	78,3	3,19	3,83	299,89	0,63 %
8.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	81,9	14,34	17,25	1.412,78	2,96 %
8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	81,9	15,14	18,22	1.492,22	3,12 %
8.4	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m ²	7,14	23,17	27,88	199,06	0,42 %

9			COBERTA					12.818,88	26,85 %
9.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	55,77	85,64	103,06	5.747,66	12,04 %
9.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	55,77	51,40	61,85	3.449,37	7,22 %
9.3	XYA	Próprio	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	M	18,3	38,98	46,91	858,45	1,80 %
	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	55,77	41,17	49,55	2.763,40	5,79 %
10			PISO					4.396,58	9,20 %
10.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	48,27	39,91	48,03	2.318,41	4,85 %
10.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	32,94	52,43	63,09	2.078,18	4,35 %
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					704,82	1,47 %
11.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2	137,41	165,37	330,74	0,69 %
11.2	XYB	Próprio	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc.	UND	2	120,02	144,44	288,88	0,60 %
11.3	XYC	Próprio	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc.	UND	1	70,80	85,20	85,20	0,18 %
12			LOUÇAS E METAIS					3.090,72	6,47 %
12.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" , P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	1.284,06	1.545,36	3.090,72	6,47 %
13			ESQUADRIAS					4.893,04	10,25 %
13.1	XYD	Próprio	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0,80 x 2,10 m, revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens	UND	1	1.081,55	1.301,64	1.301,64	2,73 %

13.2	XYE	Próprio	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	UND	1	716,72	862,57	862,57	1,81 %
13.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,56	307,72	370,34	207,39	0,43 %
13.4	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	3,4	616,21	741,60	2.521,44	5,28 %
14			LIMPEZA FINAL DA OBRA					1.237,54	2,59 %
14.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	54,9	1,98	2,38	130,66	0,27 %
14.2	XYF	Próprio	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1	919,72	1.106,88	1.106,88	2,32 %
Total Geral								47.756,26	

COMPOSIÇÃO DO BDI	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ	
	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
	OBRA: REFORMA DE IMÓVEL PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA COZINHA COMUNITÁRIA LOCALIZADA NA RUA SENADOR PAULO GUERRA, Nº221, CENTRO, ITAMBÉ-PE	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
MODALIDADE DE LICITAÇÃO:	
1. CUSTO DIRETO DA OBRA (CD):	
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA
Custo de Administração Central (AC)	4,00%
Custo de Seguro (S) e Garantia (G)	0,80%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento (R)	0,97%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS (CI)	PORCENTAGEM (%) ADOTADA

Custos Tributários - Total (T)	6,15%
PIS	0,65%
CONFINS	3,00%
ISS	2,50%
CPRB	0,00%
Margem de Contribuição Bruta - Benefício ou Lucro - (L)	6,16%

Fórmula do BDI	Onde: AC: Administração Central
	R: Corresponde aos Riscos
	S: taxa representativa de Seguros
	G: é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
$BDI = \frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$	DF: é a taxa representativa das despesas financeiras;
	L: corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor
	I: é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

4. TAXA DE BDI:

20,35%

5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))

MODALIDADE DA LICITAÇÃO:

DATA:

ORÇAMENTISTA:

DATA:

CUSTOS TRIBUTÁRIOS COM MATERIAL	
TIPO DE IMPOSTO	LUCRO PRESUMIDO(%)
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
COFINS - Financiamento da Seguridade Social	3,00%
ISS - Imposto sobre Serviço	2,50%
SUB-TOTAL	6,15%

CPRB	0,00%
TOTAL	6,15%
TOTAL GERAL	6,15%

(*) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ, ou seja, 5% sobre a mão-de-obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo $5\% \times 50\% = 2,5\%$.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.134,92	100,00% 2.134,92	
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 193,44	100,00% 193,44	
3	FUNDAÇÃO	100,00% 226,22	100,00% 226,22	
4	ESTRUTURA	100,00% 616,76	100,00% 616,76	
5	ELEVAÇÃO	100,00% 5.346,63	100,00% 5.346,63	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 2.664,54		100,00% 2.664,54
7	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00% 6.028,25	50,00% 3.014,13	50,00% 3.014,13
8	PINTURA	100,00% 3.403,92		100,00% 3.403,92
9	COBERTA	100,00% 12.818,88	100,00% 12.818,88	
10	PISO	100,00% 4.396,58	100,00% 4.396,58	
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 704,82		100,00% 704,82
12	LOUÇAS E METAIS	100,00% 3.090,72		100,00% 3.090,72
13	ESQUADRIAS	100,00% 4.893,04		100,00% 4.893,04
14	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 1.237,54		100,00% 1.237,54
Porcentagem			60,19%	39,80%



Custo	28747,56	19.008,71
Porcentagem Acumulado	60,19%	100,0%
Custo Acumulado	28747,56	47.756,26