

***CENTRO DE FORMAÇÃO DOS PROFESSORES E
APOIO AOS EDUCANDOS***

RELATÓRIO TÉCNICO
Proposta Assistencial
Memorial Descritivo das Instalações
Especificação Básica dos Materiais de
Acabamento

ITAMBÉ-PE

Agosto/2022

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se ao Memorial Descritivo de Arquitetura, Especificações de Materiais de Acabamento e Proposta Assistencial para a reforma e restauração de um imóvel para a instalação de um Centro de Formação dos Professores e apoio aos educandos da rede municipal, localizado na Rua Januário Filizola, nº 186, Bairro Centro, município de Itambé em Pernambuco.

O projeto de arquitetura foi elaborado segundo os critérios a seguir:

- a. A elaboração do projeto arquitetônico objetivando o cumprimento da assistência pretendida às atividades propostas;
- b. A funcionalidade do edifício verificando os fluxos de trabalho/materiais/pessoal propostos no projeto físico, visando evitar problemas futuros de funcionamento e de controle de contaminação;
- c. O dimensionamento dos ambientes, atendendo as áreas e dimensões lineares dos ambientes propostos em relação ao dimensionamento mínimo exigido pelas normas vigentes para o uso;
- d. As instalações ordinárias e especiais, conforme os pontos de instalações projetadas em relação ao determinado pelas legislações, assim como das instalações de suporte ao funcionamento geral da unidade (sistema de climatização / exaustão / aeração, sistema de fornecimento de energia geral, sistema de tratamento de esgoto, sistema de tratamento de resíduos, entre outros);
- e. A especificação básica dos materiais, seguindo as exigências normativas de uso por ambiente, visando adequar os materiais empregados com os procedimentos a serem realizados.

Para a elaboração do projeto arquitetônico foram consultadas apostilas, cadernos de orientações, e normativas de acessibilidade, acústica, exaustão, entre outros acervos complementares de orientações para elaboração de centro de formação/ auditório.

2. PROPOSTA ASSISTENCIAL

O Relatório Técnico é parte integrante da documentação para aprovação do projeto físico, junto aos órgãos competentes que será anexado ao PBA - Projeto Básico de Arquitetura (representação gráfica) em duas vias, e RRT do técnico responsáveis pelo projeto de arquitetura.

As atividades realizadas serão geridas pela Secretaria de Educação do município de Itambé/PE.

3. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Por conta da edificação está em total ruína, será preservada e recuperada a fachada, quanto aos ambientes internos que estão em risco de desabamento, serão demolidos para a elevação de novos ambientes conforme o novo uso que será implantado.

O novo perfil e uso será implantado conforme o fluxo, funcionalidade, microclima e normativas vigentes, para que haja um melhor uso do espaço.

Assim, foi distribuído em quatro setores (Salas de aula; Espaço de atividades internas para apresentação de filmes, palestras, espetáculos teatrais e musicais; Espaço de apoio e serviços), as escolhas de materiais de acabamento, será de acordo com as tendências atuais e orientações das portarias.

A fachada será revitalizada, com recuperação e recriação de ornamentos deteriorados por intemperes, as esquadrias da mesma serão substituídas por material de melhor durabilidade e manutenção. Quanto aos acessos, serão preservados ao uso projetado.

3.1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Ao entrar no imóvel restaurado, o primeiro ambiente que o usuário terá contato será o auditório (platéia), o uso será diversificado, pois, terão atividades como palestras para professores, exposições itinerantes, palestras externas, e locais para aulas de formação de professores.

O ambiente

seguinte, será a áreas de plateia e palco, com capacidade para 102 pessoas. Este espaço possuirá painéis móveis, para melhoramento da reverberação do som, conforme a atividade realizada no momento.

Os ambientes posteriores do palco serão as salas de administração e apoio com banheiros e sala de apoio e equipamentos. O ambiente também conta com 03 salas de aulas, que serão utilizadas para as aulas de formação dos professores, e também para aulas de teatro, musica e outras atividades culturais, serviços esses que serão oferecidos aos educandos da rede municipal.

Toda edificação deverá possuir sinalização de piso fosforescente para as rotas de fuga de incêndio, conforme representado no projeto de prevenção e combate a incêndio, e projeto elétrico.

A área de estacionando de veículo, será definida na via em frente a edificação, e/ou mediações.

4. PROGRAMA DE NECESSIDADES/ ÁREAS

Conforme definições de projetos e normativas para a reforma da edificação, seguem os ambientes e suas respectivas áreas:

TERRENO _____	364,00 m ²
Área Existente (Ruínas) _____	238,05 m ²
Área de Construção _____	213,62 m ²
Área de Demolição _____	142,36 m ²
Área Total de Intervenção _____	263,69 m ²
WC Público Feminino _____	2,85 m ²
WC Público Masculino _____	3,23 m ²
Sala de Administração _____	10,76 m ²
Plateia (102 lugares) _____	76,93 m ²
Palco _____	12,79 m ²
Sala 01 _____	26,20 m ²
Sala 02 _____	23,95 m ²
Sala 03 _____	23,95 m ²
WCB _____	2,52 m ²

WCB _____	2,52 m ²
Sala de Apoio/ Equipamentos _____	9,76 m ²
Depósito de Materiais de Limpeza _____	2,33 m ²
Copa _____	5,05 m ²

5. INFRAESTRUTURA PREDIAL

5.1 ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

O abastecimento será realizado através da concessionária de energia CELPE.

5.2 ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

O abastecimento será realizado pelo abastecimento público municipal e serão destinadas ao uso nas instalações sanitárias e limpeza de ambientes e equipamentos, assim como higiene pessoal.

5.3 DESTINAÇÃO DE ESGOTO

Todo o esgoto sanitário será expelido para a rede pública.

5.4 CARACTERIZAÇÃO DOS DESTINOS DOS RESÍDUOS

Os resíduos sólidos ficam armazenados em lixeiras com pedal, e posterior em contêiner fechados (separado em lixo orgânico e lixo seco) abrigado em local específico, e sua coleta fica a cargo da empresa coletora de lixo, em horários apropriados.

Os resíduos líquidos provenientes das limpezas dos ambientes são expelidos através da rede de tratamento de saneamento básico, antes o mesmo, percorre em uma peneira contida nas caixas de gorduras e designadas a estação de tratamento de esgoto da cidade.

6. ESPECIFICAÇÕES BÁSICA DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO

O edifício será executado, obedecendo a um sistema construtivo composto por alvenaria de tijolo cerâmico, vigas pré-moldadas de concreto armado (caso precise), atendendo às normas da ABNT.

A edificação foi projetada atendendo aos requisitos de conforto ambiental, notadamente aqueles ligados a ventilação e iluminação natural.

O projeto da edificação foi elaborado de forma a atender as necessidades, bem como o fluxograma permite uma compreensão apropriada das rotinas das atividades e serviços.

Os materiais aplicados no acabamento respeitam as normas de segurança, higiene e conforto exigidos pelas normas vigentes.

A seguir seguem as especificações dos materiais utilizados:

6.1. PISO

a. Interno

- Aplicação de granilite na cor cinza com 8 mm de espessura e junta em PVC na cor branca. A malha do piso deve obedecer nas dimensões de 80 cm x 80 cm;
- Soleiras de 15 cm em granilite na cor cinza;
- Rodapiso de 15 cm em granilite na cor cinza;

b. Externo

- Aplicação de piso em concreto acabado.

6.2. PAREDE

a. Salão

- Pintura com tinta acrílica, na cor a ser escolhida antes da aplicação.

b. WCB

- Cerâmica 46 cm x 46 cm na cor branca, aplicação do piso ao teto, rejunte de mesma tonalidade;

c. Fachadas

- Aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura com Tinta acrílica Exterior Anti-bactericida, na cor azul turquesa;

- Frisos com aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura com Tinta acrílica Exterior Anti-bactericida, na cor amarelo ouro;
- Cimalhas com aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura com Tinta acrílica Exterior Anti-bactericida, na cor branco gelo;

d. Demais Ambientes

- Aplicação de massa corrida, com acabamento em pintura com Tinta acrílica Exterior Anti-bactericida, na cor branco gelo;

6.3. FORRO

- a. Forro em gesso convencional, aplicação de massa látex/PVA e pintura acrílica a base de água com fungicida e acabamento acetinado cor Branca, dimensões 60cm x 60cm. Pé direito conforme apresentados nos ambientes.

6.4. PAINEIS MÓVEIS

- b. Placa acústicas, semirrígida, estrutura microcelular, densidade de 11 kg/m², Com alta resistência ao fogo (classe A), acabamento na cor palha.

6.5. ESQUADRIAS

a. Portas

- *Fachada* – Tipo giro, com duas folhas, em madeira de lei, com aplicação de seladora e verniz exterior na cor natural, com bandeiras fixas e vidro fantasia espessura de 4 mm;
- *Acesso ao Auditório* – Tipo camarão, com quatro folhas, em madeira de lei, com aplicação de seladora e verniz exterior na cor natural;
- *Portas Internas* – Tipo giro, em madeira semi-oca, com aplicação de selador e verniz na cor mogno;
- *Portas dos Boxes dos WCB* – Tipo giro, em alumínio anodizado na cor bronze, em ficha ventilada, instalada a 10 cm do piso;

b. Janelas

- Tipo correr, em alumínio anodizado na cor cobre com vidro transparente de espessura de 4 mm;

Obs: ver quadro de esquadrias no projeto, para verificar as localizações e dimensões.

6.6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, na cor branca;
- Lavatório em louça, na cor branco, para higienização das mãos;
- Torneira de mesa com bica alta, com acabamento em metal.
- Bancada em granito verde ubatuba com 2 cm de espessura, apoiado em placa de concreto armado com 3 cm de espessura, com respaldo de granito com altura de 20 cm sobreposta na alvenaria, testeira de 10 cm;
- Cubas em louças modelo circular com diâmetros de 36 cm;
- Todos os ralos e grelhas de captação de água deverão ser do tipo sifonado e dotados de mecanismo de fechamento (escamoteáveis);
- Sifão sanfonado cromado tipo copo;

6.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Todo o sistema elétrico para alimentação dos equipamentos será distribuído por canaletas aéreas, atendendo pré-requisitos da normativa NBR 14136/02;
- As tomadas destinadas para os equipamentos deverão ter a alimentação trifásica;
- Luminárias com proteção anti-ofuscamento, em LED;
- Refletores externo em LED;
- Refletor externo tipo tartaruga.

Obs: verificar as especificações e características das luminárias junto com o projeto elétrico.

6.8 INSTALAÇÕES ACUSTICAS

- Todas as informações pertinentes as instalações acústicas constam no projeto e memoria descritivo das instalações acústicas.

Demais informações, contatar com o profissional responsável para esclarecimentos de novas informações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMBÉ

Secretaria de Educação

Weverson Rodrigo da Silva
Engenheiro Civil
CREA 1619114208

Itambé, 27 de setembro de 2022.